



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/146

URBROJ: 536-03-01-02/02-19-02

Zagreb, 14. listopada 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU
o uporabi poslovnog prostora

I.

Ministarstvu financija daje se na uporabu dio nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, Ivana Lučića 6-8, interne oznake N.K.ZG.27, upisane u posjedovnom listu broj 3674, k.o. Trnje, k.č.br. 960/3, površine 2.980,00 m², i to poslovni prostor na III. katu zgrade, prema snimci postojećeg stanja iz ožujka 2005. godine, izrađenog od strane društva KONZALTING d.o.o., Zagreb, koja je sastavni dio ove Odluke, za potrebe smještaja Ministarstva financija.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Ministarstvu financija bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke već se nalazi u posjedu predmetne nekretnine te se obvezuje i nadalje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uložениh sredstava u nekretninu iz točke I. ove Odluke.

V.

S Ministarstvom financija sklopit će se Ugovor o uporabi dijela nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka, Klasa: 372-01/19-02/146, Urbroj: 536-03-01-02/01-19-02, od 14. listopada 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija
2. pismohrana – ovdje